

**ZMLUVA O NÁJME STAVEBNEJ MECHANIZÁCIE A PRÍSLUŠENSTVA  
P-PK000/2020****1. Zmluvné strany:****CM Slovakia spol. s r.o.**

Rozvodná 9/A, 831 01 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka 51371/B

IČO:	44047622
DIČ:	2022606971
IČ DPH:	SK2022606971
Bankové spojenie:	2922875021/1100, Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK54 1100 0000 0029 2287 5021
Konajúca/ zastúpená:	Ing. Peter Trandžík
Kontaktné údaje:	pozicovna@cmslovakia.eu, 0911 727 027

(ďalej len „prenajímateľ”)

A

**Názov firmy**

Adresa

IČO:	
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Konajúca/ zastúpená:	
Kontaktné údaje:	

(ďalej len „nájomca”)

**2. Predmet plnenia:**

Je nájom stavebnej mechanizácie, ktorá sa prenájma v zmysle ust. § 663 zákona č. 40/1964 Zb.

**3. Dohodnutá doba trvania nájmu**

Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.

Doba nájmu a predmety nájmu budú zaznamenané v preberacích a odovzdávacích protokoloch.

**4. Sadzba nájomného sa určuje:**

**4.1** Základnou dennou normou pracovného času je 8,5 motohodiny, podľa súčasne platného cenníka požičovne CM Slovakia spol. s r.o.. Ak počítadlo Motohodín zaznamenalo viac ako 8,5 Motohodiny za jeden deň bude sadzba navýšená príslušným % prekročenia času. Čas 8,5 Motohodín sa považuje za 1 pracovný deň.

**4.2/** Pri zmene ceny v cenníku počas prenájmu, platí dojednaná cena na odovzdávacom protokole z požičovne, až do skončenia nájmu. Ďalší nájom sa riadi novým platným cenníkom, ktorý nahrádza pôvodný a je zverejnený na stránke [www.cmslovakia.eu](http://www.cmslovakia.eu). Nájomca bude ďalšie, nové služby objednávať na základe cenníka s poslednou vydanou platnosťou.

**5. Nájomné:**

Nájomné sa fakturuje v zmysle zák. 526/90 Zb. za nasledujúcich podmienok:

Fakturácia: mesačne alebo po ukončení nájmu.

Kalkulácia ceny prenájmu je v preberacom protokole podľa skutočne odpracovaného času. Nájomné sa účtuje aj za dni pripadajúce na sviatky a dni pracovného voľna (soboty a nedele), pokiaľ nájomca používal zariadenie.

Nájomca je povinný nájomné uhradiť riadne a včas. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania. Právo na náhradu škody, aj prevyšujúcej zmluvnú pokutu, tým nie je dotknuté.

## 6. Záloha

Prenajímateľ požaduje zálohu vo výške predpokladanej doby nájmu nákladov na dopravu na miesto prenájmu a aj späť, podľa vopred dohodnutej ceny uvedenej v odovzdávacom protokole. Výška zálohy sa rozumie cena s DPH.

V prípade že predpokladaná doba nájmu presiahne viac ako jeden mesiac, Prenajímateľ požaduje zálohu vo výške jednomesačného nájmu a nákladov na dopravu zariadenia na miesto prenájmu a aj späť, podľa vopred dohodnutej ceny uvedenej v odovzdávacom protokole.

## 7. Technické podmienky nájmu

Technické podmienky, týkajúce sa užívania predmetu nájmu sú uvedené vo všeobecných podmienkach prenájmu mechanizácie a úvodných ustanoveniach ktoré sú v prílohe číslo 1 tejto zmluvy.

## 8. Záverečné ustanovenia

**8.1** Táto zmluva nadobúda účinnosť prevzatím predmetu nájmu nájomcom.

**8.2** Prípadné spory z tejto zmluvy sa zaväzujú strany riešiť prednostne dohodou.

**8.3.** Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.

**8.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, že majú spôsobilosť túto zmluvu uzavrieť, že si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Pezinku, dňa :

za prenajímateľa

za nájomcu

.....  
Peter Trandžík

prílohy :

Príloha číslo 1: **VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRENÁJMU MECHANIZÁCIE A PRÍSLUŠENSTVA ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Príloha k zmluve číslo 1

## IV. VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRENÁJMU MECHANIZÁCIE A PRÍSLUŠENSTVA ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tieto všeobecné podmienky prenájmu mechanizácie a príslušenstva (ďalej len „VPPM“) sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme mechanizácie (ďalej len „Zmluva“), ktorá je uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom, predmetom ktorej je dočasný prenájom hnutelných vecí špecifikovaných v Preberacom protokole (ďalej len „PP“). a Odovzdávacom protokole (ďalej len „OP“). Tieto VPPM sa uzatvorením príslušnej Zmluvy stávajú súčasťou obsahu predmetu nájmu (ďalej len „PN“) podľa PP a OP sa nazýva nájomné a jeho splatnosť a výška sú uvedené v PP. Nájomca sa zaväzuje používať stavebnú mechanizáciu a

jej príslušenstvo len pre vlastnú potrebu alebo podnikateľskú činnosť, t.j. Nesmie ich v čase trvania zmluvy dať do podnájmu alebo požičať inej právnickej alebo fyzickej osobe. Pri súčasnom uzavretí zmlúv o nájme stavebnej mechanizácie na viacero PN nie je Prenajímateľ zodpovedný za prestoje ostatných strojov, ktoré sú zapríčinené vyradením jedného alebo viacerých prenajatých strojov z prevádzky.

## II. VZNIK PRENÁJMU A DOBA PRENÁJMU

Nájomný vzťah vzniká momentom nadobudnutia platnosti Zmluvy a podpísania OP. Nájomca je povinný prevziať PN a Prenajímateľ odovzdať PN v lehote dohodnutej na OP. Prenajímaná mechanizácia a jej príslušenstvo môžu byť odovzdané nájomcovi len po podpísaní zmluvy o nájme stavebnej mechanizácie, na základe OP. Odovzdávanie a preberanie vykonáva zamestnanec Prenajímateľa za prítomnosti povereného pracovníka nájomcu. Vyjadrenie zamestnanca Prenajímateľa o technickom stave pri odovzdávaní a preberaní je záväzná pre obidve strany a prípadné poškodenia a nedostatky sa uvedú v OP Prenajímateľa. Nájomca potvrdí stav predmetu nájmu svojim podpisom. Pokiaľ má Nájomca pripomienky k stavu podľa vyjadrenia zamestnanca Prenajímateľa, je povinný ich uviesť písomne do OP, inak sa na ne neprihliada. Miestom odovzdávania a preberania sú na to určené priestory prenajímateľa. Nájomca je povinný vrátiť PN v deň predpokladaného ukončenia prenájmu uvedeného v OP (ďalej len „Predpokladaná doba nájmu“). Nevrátenie PN ku dňu Predpokladanej doby nájmu je považované za neoprávnené užívanie PN a zakladá skutkovú podstatu trestného činu. Prenajímateľ za čas neoprávneného používania PN má voči nájomcovi právo na nájomné vo výške určenej v OP a poplatok za omeškanie vo výške 15% z výšky nájomného. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť na predĺžení dohodnutej doby prenájmu. Žiadosť o predĺženie dohodnutej doby prenájmu je povinný nájomca doručiť Prenajímateľovi minimálne 2 dni pred skončením Predpokladanej doby nájmu, a to písomne buď na email: [pozicovna@cmslovakia.eu](mailto:pozicovna@cmslovakia.eu) alebo odovzdaním žiadosti na úseku požičovne Prenajímateľa na niektorom zo stredísk prenajímateľa prípadne ho pošle poštou. Dohoda o predĺžení doby prenájmu je platná po odsúhlasení Prenajímateľom. Za vrátenie PN sa nepovažuje jeho odstavenie v priestoroch Prenajímateľa bez riadneho protokolárneho prevzatia. V takomto prípade platia ustanovenia VPPM v bode II. týkajúce sa omeškania Nájomcu s vrátením predmetu nájmu riadne a včas. Ak si Nájomca neprevezme PN v lehote do 24 hodín odo dňa dohodnutého začiatku prenájmu, je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR a náhradu škody (stráženie a skladovanie PN, ušlý zisk, ušlé nájomné, ktoré mal nájomca počas celej doby prenájmu platiť atď.), ktorá mu vznikne v dôsledku neprevzatia PN Nájomcom. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť a zrušiť prenájom PN a to písomne najneskôr deň pred začatím plynutia Predpokladanej doby nájmu. Písomné oznámenie Nájomca pošle Prenajímateľovi na email [pozicovna@cmslovakia.eu](mailto:pozicovna@cmslovakia.eu) alebo ho odovzdá na úseku požičovne prenajímateľa na niektorom zo stredísk prenajímateľa prípadne ho pošle poštou. Prenájom sa ukončuje dňom riadneho odovzdania PN Prenajímateľovi.

## III. MIESTO UŽÍVANIA PN

Miesto užívanie PN je uvedené v OP. Nájomca toto miesto oznámi Prenajímateľovi najneskôr v deň preberania PN do prenájmu a toto miesto sa riadne uvedie do OP. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie PN, zároveň sa ho zaväzuje použiť len na účel, na ktorý je určený a na mieste používania stanovenom v OP a to osobne alebo prostredníctvom svojich poverených a technicky aj odborne spôsobilých zamestnancov. Nájomca ďalej prehlasuje, že miesto použitia PN je poistené voči možným škodovým udalostiam v celkovom rozsahu. Miesto uvedené na OP sa nesmie meniť bez písomného upovedomenia Prenajímateľa. Písomné upovedomenie o zmene miesta používania treba odovzdať osobne na úseku požičovne Prenajímateľa na ktorejkoľvek prevádzke alebo poslať emailom na adresu [pozicovna@cmslovakia.eu](mailto:pozicovna@cmslovakia.eu).

## IV. PLATBY

Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájomného v dohodnutých termínoch a stanovenej výške. Nájomca je povinný platiť nájomné za prenájom PN v plnom rozsahu aj vtedy, ak PN nemohol užívať v dôsledku väd, poškodenia, nadmerného opotrebenia, nesprávneho užívania, vyradenia z činnosti, za ktoré Prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zaviniel Nájomca, jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k PN prístup (či už s povolením alebo bez povolenia Nájomcu) alebo ak takáto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť. Alebo pokiaľ táto škoda vznikla porušením predpisov. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné aj v prípade krádeže PN, a to až do doby vysporiadania všetkých vzájomných pohľadávok a záväzkov. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením akejkoľvek platby v zmysle Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z nezaplatennej sumy. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním Nájomcu s úhradou príslušnej platby. Prenajímateľ je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich dokumentov na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.

## V. ODOVZDÁVANIE A PREBERANIE PN, PREPRAVA PN

PN môže byť odovzdaný do prenájmu len po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, a po podpise OP. OP PN vystaví zamestnanec Prenajímateľa alebo osoba ním určená za prítomnosti na to oprávneného pracovníka Nájomcu. Nájomca je povinný odovzdať PN najneskôr do predpokladanej doby prenájmu (pokiaľ táto doba nebola predĺžená v súlade s článkom II. VPPM), a to na tom pracovisku Prenajímateľa, kde mu bolo odovzdané, pokiaľ nie je písomne dohodnuté oboma zmluvnými stranami inak. Prepravu PN z požičovne a späť, ako aj presuny medzi staveniskami zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak. Nájomca je povinný prepravovaný PN chrániť tak, aby nedošlo k jeho strate, odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu. V prípade, ak prepravu alebo montáž PN zabezpečuje po dohode s Nájomcom Prenajímateľ, je Nájomca povinný uhradiť mu všetky náklady s tým spojené v lehote splatnosti faktúr.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revízie a kontroly PN, pokiaľ sú tieto požadované výrobcom PN a predpísané STN. Prenajímateľ oznámi min. 24 hodín pred vykonaním technickej prehliadky a revízie nájomcovi, že je povinný priviesť PN do priestorov určených Prenajímateľom ak sa nedohodnú inak. Dovoz a odvoz hradí Nájomca, ak nebolo dohodnuté inak. Pokiaľ Nájomca nebude rešpektovať výzvu Prenajímateľa a nepristaví PN na dohodnuté stredisko Prenajímateľa, Nájomca súhlasí, že všetky možné náklady a škody spojené s nepristavením PN bude znášať na vlastné náklady. Prenajímateľ má právo kontrolovať dodržiavanie zásad používania PN podľa návodu na obsluhu, údržbu a technický stav zariadenia.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU A SPOSOB UŽÍVANIA PN

Nájomca zodpovedá za to, že prenajatý PN užíva v súlade s účelom, na ktorý je technicky určený. Nájomca musí vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu PN alebo zneužitiu tretími osobami. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, používania predpísaných ochranných prostriedkov obsluhy a ďalej v plnej miere zodpovedá za to, že PN je užívaný odbornou obsluhou, v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem na prevádzku, ktoré prevzal pri podpise tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť kontrolným orgánom prenajímateľa prístup k prenajatému PN za účelom kontroly. Nájomca má právo zúčastniť sa kontroly. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazadlá v zmysle technickej dokumentácie a odporúčaní prenajímateľa a výrobcu, kvalifikovanú a odborne spôsobilú obsluhu a technickú údržbu v rozsahu dennej a týždennej údržby uvedenej v návode na obsluhu zariadenia. Za stratu technickej dokumentácie nájomcom, ako návod na obsluhu, revíziu knihu atď. počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú jednu dokumentáciu. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie PN a technickej dokumentácie. Nájomca je povinný zdržať sa užívania PN spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými, požiarovými, ekologickými, hygienickými a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu vznikne na PN škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je povinný zdržať sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa vykonávania akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na PN. Úhradu nákladov s týmto spojených môže Nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa Prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal. Pokiaľ však nájomca zaviniť poškodenie PN, alebo nedodržiaval potrebu vykonania bežných opráv, je povinný dať ich vykonať na vlastné náklady Prenajímateľovi v plnej výške. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu PN v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá Nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k PN prístup. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní PN v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a pravidelnej údržby Prenajímateľom. Ak Nájomca vynaložil na PN náklady pri opravě, ktorú je povinný vykonať Prenajímateľ, má nárok na ich náhradu, ak sa oprava vykonala so súhlasom Prenajímateľa alebo ak Prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila, jej potreba písomne. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k právnej dispozícii s PN. Právo na odpustenie alebo zľavu nájomného musí uplatniť u Prenajímateľa bez zbytočného odkladu najneskôr však do 3 kalendárnych dní odo dňa jeho zistenia, inak toto právo Nájomcovi zanikne. Nájomca je povinný pri skončení prenájmu vrátiť prenajatý PN Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, vyčistený, so všetkým príslušenstvom, dokladmi, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených Prenajímateľom na miesto nimi určené. Ak Nájomca poruší povinnosť odovzdať prenajatý PN vyčistený, Prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať zmluvnú pokutu za znečistenie vo výške jednej dennej sadzby nájomného za PN. V rámci riadneho užívania PN v súlade s jeho technickým určením a účelom prenájmu sa Nájomca zaväzuje dodržiavať tieto technické zásady. Počas prenájmu nesmie Nájomca odstrániť, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo spoločnosti Prenajímateľa, inak mu bude zaúčtovaná zmluvná pokuta vo výške 100,- EUR za každý PN a za každé jedno porušenie samostatne.

## VIII. UKONČENIE PRENÁJMU, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

Nájomca nie je oprávnený vypovedať Zmluvu alebo od nej odstúpiť, okrem nasledovných prípadov, keď PN ku dňu odovzdania je nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie. V prípade, ak Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo akejkolvek platby podľa Zmluvy, alebo Nájomca porušil alebo nesplnil svoju povinnosť alebo podmienku obsiahnutú v Zmluve alebo VPPM, alebo bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu na súd alebo bol príslušný správca poverený vypracovaním reštrukturalizačného posudku vo vzťahu k majetku Nájomcu alebo ak Nájomca vstúpil do likvidácie alebo sa voči nemu vedie exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia alebo sa vykonáva dobrovoľná dražba, alebo Nájomca pri uzatváraní Zmluvy alebo v súvislosti s ňou uviedol nesprávne, neúplné alebo klamlivé údaje, alebo príslušným orgánom bolo rozhodnuté o zrušení Nájomcu alebo o vstupe nájomcu do likvidácie, alebo voči Nájomcovi alebo jeho štatutárnym orgánom alebo zamestnancom sa začalo trestné stíhanie, alebo Nájomca poruší svoje záväzky vyplývajúce z iných Zmlúv uzatvorených medzi Nájomcom a Prenajímateľom, alebo Prenajímateľ zistí, že v dôsledku prevádzky PN dochádza k porušeniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisťovaniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posúdenia Prenajímateľa je Nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči Prenajímateľovi, alebo je Nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú splatné predpisy alebo Zmluvy právo Prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy, alebo došlo k odcudzeniu PN, je Prenajímateľ oprávnený vykonať ktorúkoľvek alebo všetky z nasledovných úkonov: odstúpiť od Zmluvy alebo ju vypovedať s okamžitou výpovednou lehotou, pokiaľ nie je uvedená v oznámení neskoršia lehota alebo Prenajímateľ môže PN na náklady nájomcu odobrať z miesta jeho umiestnenia, a to i bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu (s výnimkou prípadu ak Nájomca dobrovoľne vydá PN) alebo požadovať nárok na náhradu škody pozostávajúcej z ušlého nájomného, na ktoré mal podľa zmluvy právo a ktoré by nájomca bol inak povinný platiť, ak by Prenajímateľ nevyužil právo od zmluvy odstúpiť. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odobratím PN. Za predpokladu ukončenia prenájmu a nevrátenia PN prenajímateľovi do 24 hodín odo dňa ukončenia prenájmu a nezaobstarania rovnakej hnuteľnej veci s obdobnými vlastnosťami ako PN alebo nezaplatenia Prenajímateľovi obstarávacej ceny PN, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,15 násobku denného nájomného za každý deň omeškania. Obstarávacia cena je cena, za ktorú Prenajímateľ PN obstaral do vlastníctva alebo je možné zakúpiť nový PN zodpovedajúci svojim výkonom, kvalitou, výbavou a druhom prác PN. Odstúpenie od zmluvy vykoná Prenajímateľ doručením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti Nájomcovi na adresu uvedenú v Zmluve. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo Nájomcovi doručené 5 dní po tom, ako bolo podané na pošte, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia. Vypoveď Zmluvy vykoná Prenajímateľ doručením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky výpovede Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi na adresu uvedenú v Zmluve.

## XI. POISTENIE, ZABEZPEČENIE A OCHARNA PP

Prenajímateľ vyhlasuje, že niektoré PN má zmluvne poistené. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené nedodržaním technických podmienok a prevádzkových noriem zariadenia Nájomcom, porušením zákazu manipulácie s PN neoprávnenými osobami a na vzniknuté straty každého druhu, vrátane ušlého zisku, pokút, mánk, strát vzniknutých z omeškania, nedodržaním dohodnutého výkonu a stratou trhu alebo kontraktu. Za všetky uvedené škody

zodpovedá v plnej miere Nájomca. Ďalšie druhy poistenia alebo pripoistenia nad rámec vyššie uvedeného poistenia zabezpečuje a uhrádza Nájomca. V priebehu prenájmu je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek nehodu, stratu alebo škodu, ktorá nastala v súvislosti alebo následkom užívania PN, alebo z inej príčiny, a to bezodkladne po ich zistení písomnou formou na email [pozicovna@cmslovakia.eu](mailto:pozicovna@cmslovakia.eu) alebo telefonicky na tel. č. 00421 911 727 027, najneskôr však do 4 hodín od zistenia Závady. V prípade prenájmu PN je Nájomca povinný zabezpečiť PN nasledovným spôsobom: pokiaľ je PN umiestnený v uzavretom a uzamknutom priestore i počas prestávok pri pracovnej činnosti, musí byť riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom a pod.) pričom vstupné dvere musia mať bezpečnostnú cylindrickú vložku zabráňujúcu vytlačeniu a bezpečnostný štít zabráňujúci rozlomeniu a vylomeniu vložky a pridaný ďalší zámok alebo bezpečnostnú závoru. Presklené otvory musia byť zabezpečené bezpečnostnou fóliou alebo funkčnými mrežami. Ak je PN umiestnený na otvorenom priestranstve i počas prestávok pri pracovnej činnosti musí byť riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom a pod.), plocha s odstavenými PN musí byť oplotená s uzamknutou bránou s trvalou strážnou fyzickou ochranou alebo strážnou službou. Za oplotenie sa považuje stavba vysoká min. 1,80 m z dreva, betónu, tehál, keramických tvárnic, ocele alebo ich kombinácie, prefabrikovaných prvkov, ktorá slúži k ohraničeniu a zabezpečeniu odstavenej plochy. V prípade prenájmu PN s kabínou musí byť navyše táto uzamknutá. V prípade prenájmu príslušenstva k PN (napr. hydraulické kladivá, lopaty, frézy, zametacie zariadenia a pod.) je Nájomca povinný zabezpečiť PN proti odcudzeniu mechanicky (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou spojenou s pevným bodom a pod.) v uzavretom a uzamknutom priestore a to aj počas prestávok pri pracovnej činnosti.

## XII. POŠKODENIA, PORUCHY, HAVÁRIE A S TÝM SPOJENÉ SANKCIE

Nájomca musí ihneď nahlásiť a písomne potvrdiť prenajímateľovi každé poškodenie, poruchu alebo haváriu na telefónne číslo 00421911727027 a písomne na email: [pozicovna@cmslovakia.eu](mailto:pozicovna@cmslovakia.eu). Oznámenie musí obsahovať miesto, kde sa zariadenie nachádza a čas vzniku závady /napr. deň, hodina/. V prípade nejasností príčiny vyradenia mechanizácie z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie preskúma okolnosti a mieru zavinienia vedúci požižovne Prenajímateľa, IBP alebo obhliadač z poisťovne. V sporných prípadoch objedná Prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku a náklady na jeho vyhotovenie hradí Nájomca. Na základe zistených skutočností vyhotovia zainteresované strany zápis. Prenajímateľ až do skončenia sporu nie je povinný prevziať PN, takže Nájomca hradí ďalej nájomné, pokiaľ nebude dojednané inak. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie prenajatého PN, ktoré bolo zavinené Nájomcom, tento je povinný hradiť všetky náklady vzniknuté z odstránenia závady a zároveň hradí nájomné Prenajímateľovi počas celej doby opravy, pokiaľ nebolo dojednané inak. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú. Ak dôjde na PN k poruche, ktorá vznikla zvyčajným opotrebovaním a zvyčajným užívaním, Prenajímateľ zabezpečí jeho opravu do 48 hodín odo jej nahlásenia Nájomcom, v takomto prípade ak Nájomca nemôže predmet používať, nemusí za obdobie ktoré predmet nemohol používať platiť nájomné a má nárok na predĺženie prenájmu PN o obdobie počas ktorého nemohol predmet používať. Za omeškanie vrátenia mechanizácie a jej príslušenstva je Nájomca okrem zmluvnej pokuty povinný zaplatiť Prenajímateľovi všetky náklady, ktoré z tohto dôvodu Prenajímateľovi vznikli, napríklad v dôsledku zanedbania údržby, pravidelných prehliadok a revízií strojov a mechanizácie. V prípade zanedbania dennej údržby (pri kontrole), bude Nájomca hradiť všetky náklady, ktoré z tohto dôvodu vzniknú. V prípade takého poškodenia, poruchy alebo havárie stroja alebo mechanizácie, ktoré vyradí zariadenie neopraviteľne z prevádzky, je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi celú škodu tak, že uhradí nadobúdaciú cenu nového PN ako obvyklú trhovú cenu ku dňu poškodenia. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať Nájomcovi cenu podľa predchádzajúcej vety v najbližšom fakturačnom období po vzniku škody. Zároveň je Nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi ušlé nájomné za čas od vzniku škody do dňa uhradenia faktúry za nadobudnutie nového PN. V prípade odcudzenia alebo straty PN je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi celú škodu tak, že uhradí nadobúdaciú cenu nového stroja (zariadenia) ako obvyklú trhovú cenu ku dňu odcudzenia (straty). Prenajímateľ je oprávnený fakturovať Nájomcovi cenu podľa predchádzajúcej vety v najbližšom fakturačnom období po vzniku škody. Zároveň je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi ušlé nájomné za čas od vzniku škody do dňa uhradenia faktúry za nadobudnutie nového PN. Nájomca je povinný uhradiť všetky nároky, uplatňované voči Prenajímateľovi tretími osobami za škodu spôsobenú na zdraví, živote alebo majetku, ktoré boli spôsobené používaním strojov, zariadení a ich príslušenstvom počas trvania nájmu. Nájomca nesmie do prenajatej mechanizácie a príslušenstva robiť žiadne technické zásahy bez súhlasu Prenajímateľa, okrem prípadov, keď je to nevyhnutné za účelom predchádzania vzniku škody väčšej ako je tá, ktorá hrozí alebo v prípade zabránenia vzniku havárie, úrazu.

## XIII. ÚDRŽBA

Pri poškodení, ktoré nezodpovedá bežnému užívaniu, bude Prenajímateľ požadovať úhradu nákladov spojených s opravou PN v plnom rozsahu. Počas prenájmu je Nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovené v návode na obsluhu a údržbu PN a presne dodržiavať ich stanovené lehoty a to najmä, dennú a týždennú údržbu uvedenú v návode na používanie (Návode na obsluhu) ako je kontrola tlaku v pneumatikách, mazanie čapov, kontrola prevádzkových náplní a pod. na náklady Nájomcu. Údržbu a pravidelný servis uvedený v návode na obsluhu ako je výmena náplní a filtrov vykonáva Prenajímateľ na náklady Prenajímateľa, Nájomca je povinný nahlasovať stav motohodin najmenej na konci mesiaca alebo častejšie ak pracuje viac ako 8,5 motohodiny za deň na email: [pozicovna@cmslovakia.eu](mailto:pozicovna@cmslovakia.eu). Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi najmenej 3 pracovné dni pred tým ako predpokladá že nastane na merači motohodin stav kedy je potrebné vykonať výmenu filtrov alebo náplní uvedených v návode na obsluhu. Nájomca je povinný pripraviť stroj na servisný zásah tým že ho vopred zbaví hrubých nečistôt a umožní technikom na to povereným vykonať údržbu PN. Po dobu ktorú Prenajímateľ vykonáva údržbu PN, nevzniká Nájomcovi nárok na zníženie ceny nájmu alebo úhrada akejkoľvek vzniknutej škody spôsobenej nemožnosťou používať PN Nájomcom.

## XIV. OSOBITNÉ A INÉ USTANOVENIA

Pri dlhodobom nájme (mesiac a viac) sa nájomné účtuje za každý kalendárny mesiac, pokiaľ nebolo dohodnuté inak. Pri prestojoch spôsobených počasím, pri nedostatočnom vyťažení mechanizácie sa neposkytuje zľava na nájomnom, pokiaľ nebolo dohodnuté inak. V prípade hrubého porušenia týchto základných podmienok nájmu alebo ustanovení zmluvy o nájme stavebnej mechanizácie je Prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy o nájme stavebnej mechanizácie a žiadať vrátenie PN. Odstúpenie musí byť písomné a doručené Nájomcovi, pričom oprávnené na prevzatie sú aj osoby, ktoré Nájomca poveril používaním PN. Akékoľvek spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode a vzájomnému vysporiadaniu, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená obrátiť sa na príslušný súd. Tieto upravené VPPM nadobúdajú platnosť od 01.02.2020 a ich účinky sa viažu ku dňu podpisu Zmluvy. Nájomca výslovne podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov udeľuje Prenajímateľovi súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v Zmluve, ako i všetkých ďalších osobných údajov, ktoré mu Nájomca poskytne počas trvania nájomného vzťahu a v súvislosti s ním. Nájomca súhlasí s tým, že Prenajímateľ bude jeho osobné údaje spracúvať pre účely vedenia agendy nájomcov Prenajímateľa, výkonu práv a povinností Prenajímateľa a pre ochranu práv a oprávnených záujmov Prenajímateľa, a to počas trvania nájomného vzťahu ako i po skončení tohto nájomného vzťahu. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a pohľadávky zo tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, takýto prevod resp. postúpenie je neplatné.

V Pezinku dňa

**za prenajímateľa**

**za nájomcu**

.....  
Peter Trandžík